Evaluación de Tejas Compuestas

¿Está mi techo dañado por el granizo?

La información contenida en este folleto cubre algunos de los daños más comunes en los techos de tejas compuestas. Muestra el aspecto típico de los daños causados por el granizo, y también el aspecto de otros tipos de daños.

¿Sabía usted que…?

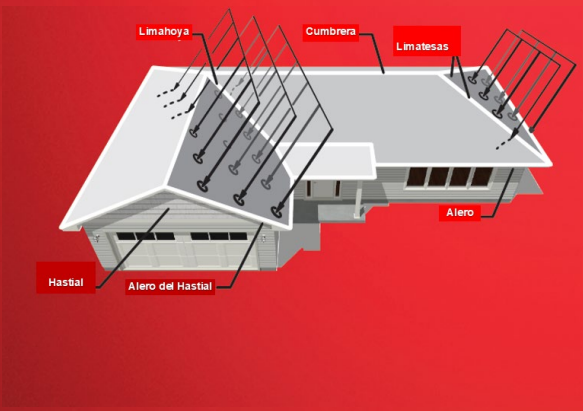
Las tejas compuestas se componen de un material de base de fibra de vidrio u orgánico, un aglutinante impermeabilizante (asfalto), minerales y una capa protectora de gránulos.

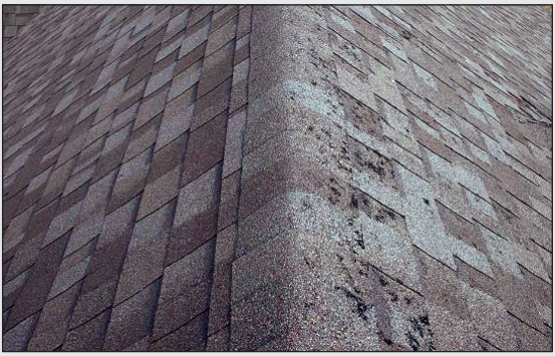
La extensión del desgaste de las tejas del techo varía, en parte según el grado de las tejas, la dirección de la pendiente y la ventilación del espacio del ático. Una mala ventilación del ático puede reducir enormemente la vida útil de las tejas para techos.

Las tejas orientadas hacia el sur normalmente se deterioran más rápidamente que aquellas en otras pendientes debido al ángulo más directo de la radiación solar.

Durante una tormenta de granizo, dependiendo de la dirección y la velocidad del viento, algunas pendientes pueden ser más susceptibles de sufrir daños por granizo mientras que otras pueden tener un daño mínimo o ninguno.

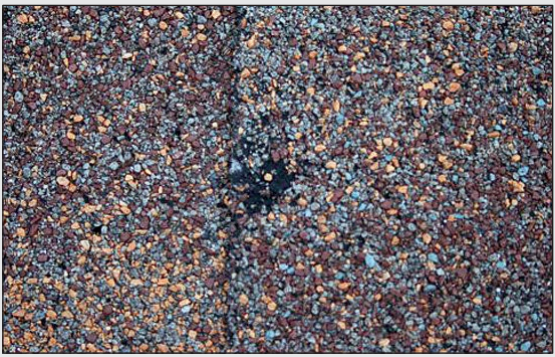
La Direccionalidad del Granizo





Granizo - El número, el tamaño y la dureza de las piedras de granizo pueden variar enormemente dentro de una pequeña localidad. La velocidad y la dirección del viento también son factores.

Golpes fortuitos de granizo a las tejas compuestas

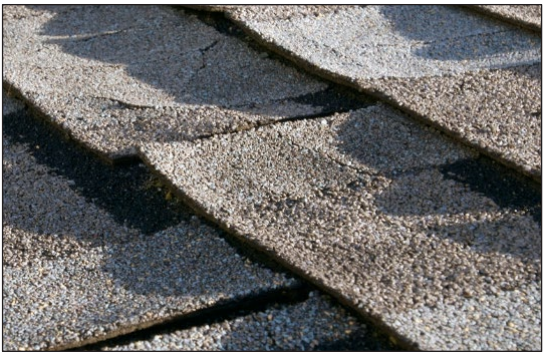


Abolladura - Se crea cuando un granizo aplasta el material de la estera y puede desplazar los gránulos. Las abolladuras pueden causar un deterioro y desgaste prematuro, resultando eventualmente en un agujero en la teja.

Ampollas - Generalmente pequeñas burbujas o agujeros como cráteres. Las ampollas pueden ser el resultado del proceso de fabricación o de problemas de ventilación de los techos y no son causadas por el granizo. Las ampollas pueden causar desplazamiento de gránulos eventualmente.

Ampollas Cerradas y Reventadas

Grietas - Patrón de grietas similar a una telaraña en la superficie de las tejas debido al desgaste natural.



Rizado/Hundimiento - Este es el resultado del desgaste normal de la teja de asfalto.

Descascaramiento - A medida que el desgaste natural de las tejas continúa, pequeños trozos de la capa de gránulos comienzan a descascararse de la estera.

Pisada - Pérdida potencial de gránulos causada por caminar sobre un techo.

Defectos de fabricación - Esto puede ocurrir durante la fabricación de las tejas.

Clavo Saliente - Un clavo elevado que puede empujar una porción de la teja fuera del plano del techo. Con el tiempo, esta elevación puede causar un agujero en la teja.

Preguntas Frecuentes

¿Todas las casas de un vecindario son afectadas de la misma manera?

State Farm® evalúa cada techo individualmente. El número, el tamaño y la dureza de las piedras de granizo pueden variar enormemente dentro de una pequeña localidad. La velocidad y la dirección del viento también son factores. Otros factores son la inclinación del techo, la antigüedad y el estado.

Noto gránulos en mi canalón y en mi entrada.

La pérdida de gránulos es una parte del proceso normal del tejado compuesto. El pequeño granizo que impacta un techo a menudo puede desplazar algunos de los gránulos así como lo hace la lluvia, el viento, la nieve, el hielo y el tráfico peatonal.

¿Se pueden reparar las tejas compuestas?

Sí. Un contratista de techos de buena reputación puede quitar las tejas individuales del techo y reemplazarlas por tejas nuevas.

¿Qué tamaño de granizo daña el techo?

Esto depende de diversas variables; tamaño, forma, dureza, densidad, velocidad del viento, así como el tipo de techo que usted tiene. En general, el granizo del tamaño de un guisante o de una canica no dañará el tejado compuesto en buen estado.

Noto marcas de salpicaduras de color más claro en mi techo.

Las marcas de "salpicaduras" que usted ve después de una tormenta de granizo son normales. Su techo se ha oscurecido con el tiempo desde su instalación como resultado del crecimiento de algas y la oxidación. Cuando el granizo entra en contacto con el techo, las algas o la oxidación se eliminan, dejando una marca de color más claro. Con el tiempo, estas marcas se desvanecerán a medida que el crecimiento de las algas y la oxidación continúen en su techo.

¿Cómo selecciono un contratista de techos?

Busque un techador establecido, con licencia o con fianza y solicite referencias. Pida ver los certificados de seguro de responsabilidad civil y la cobertura de seguro de compensación laboral. Insista en un presupuesto detallado y por escrito, mostrando el material necesario, los gastos de mano de obra y las fechas aproximadas de inicio y finalización. Contacte a su *BBB (Better Business Bureau)* local para consultar si hay quejas presentadas contra el contratista.

Información Adicional

Información adicional disponible en statefarm.com®.

State Farm
Bloomington, IL

statefarm.com®

08-2014

560-2258.5

CS33136

T15-0710001EN_ES

Esta traducción del inglés es para su conveniencia y es solo informativa. En el caso que surja un conflicto de interpretación, la versión del idioma inglés dominará.